

Offre d'achat

Maison - Place de l'Allumoir 1, 5030 Gembloux

À compléter intégralement, puis signer par tous les acquéreurs. Une offre signée peut vous engager : faites relire vos conditions par votre notaire avant dépôt.

Ce document est un modèle personnalisé, et non un acte authentique ni une validation notariale. Le dépôt sur le site et l'accusé de réception ne valent pas acceptation du vendeur.

01 Acquéreur(s)

Acquéreur 1 - nom et prénom (ou dénomination et représentant)

Adresse complète

E-mail

Téléphone

Acquéreur 2 - nom et prénom (s'il y a lieu)

Adresse complète de l'acquéreur 2

E-mail de l'acquéreur 2

Téléphone de l'acquéreur 2

02 Bien visé et vendeur(s)

Maison sise Place de l'Allumoir 1, 5030 Gembloux, avec les dépendances et droits expressément convenus ci-dessous. L'identité de tous les propriétaires et la désignation exacte du bien sont à vérifier avant signature.

Nom(s) de tous les vendeurs / propriétaires

Références cadastrales, dépendances, biens inclus ou exclus (à préciser)

Prix et conditions

Compléter chaque rubrique et ne conserver que les conditions réellement voulues

03 Prix proposé et validité

Prix offert, en euros (hors frais et taxes d'acquisition)

Offre valable jusqu'au (date)

Heure

Prix offert en toutes lettres

Je/Nous propose/proposons d'acquérir le bien au prix ci-dessus, sous les conditions de la présente offre. L'acceptation écrite, conforme et signée par tous les vendeurs doit me/nous parvenir avant l'échéance indiquée. À défaut, l'offre devient caduque.

04 Financement - choisir une seule option

☐ Offre sous condition suspensive d'obtention d'un crédit.

Montant du crédit (EUR)

Durée maximale (années)

Taux annuel maximal (%)

Délai d'obtention après réception de l'acceptation (jours calendaires)

L'acquéreur s'engage à solliciter ce financement avec diligence. En cas de refus, il en informe le vendeur par écrit avant l'expiration du délai, avec justificatif(s). Les modalités ci-dessous doivent préciser les démarches, preuves et effets convenus, avec l'aide du notaire.

Modalités complémentaires de la condition de crédit

☐ Offre sans condition suspensive de crédit (choix à mesurer avant signature).

05 Autres conditions, réserves et travaux connus

Préciser les conditions, délais, documents attendus et réserves - ou écrire « néant »

Joindre et parapher une annexe si l'espace est insuffisant.

Documents et signature

Relire l'offre complète, ses conditions et ses annexes avant de signer

06 Documents reçus et modalités envisagées

Indiquer uniquement les documents effectivement reçus et lus (PEB, renseignements urbanistiques, informations du sol, contrôle électrique, plans, titres, expertises, etc.). Les éléments non reçus et les réserves sont à préciser en page 2.

Documents reçus : intitulés, dates et éventuelles annexes à la présente offre

Notaire de l'acquéreur - nom, étude et coordonnées

Calendrier souhaité pour le compromis, l'acte et la remise des clés

Les frais et taxes d'acquisition légalement à charge de l'acquéreur s'ajoutent au prix. Aucun paiement n'est demandé par ce formulaire. Toute garantie ou tout acompte sera convenu avec les notaires et versé selon leurs instructions.

07 Signature de tous les acquéreurs

Je/Nous confirme/confirmons avoir relu l'ensemble des trois pages et les annexes identifiées, notamment la validité et les conditions de mon/notre offre. Aucun champ essentiel ne doit rester vide ; barrer les rubriques sans objet.

Fait à

Le

Acquéreur 1 - signature précédée de « Lu et approuvé »

Acquéreur 2 - signature précédée de « Lu et approuvé »

Signer à la main après impression, ou utiliser un outil de signature électronique approprié.